



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgas pilsētas būvvaldes ziņojums par publiskās apspriešanas procedūru koku ciršanai

24.08.2017.

Nr. BV-17-231-zi

Informācija par publisko apspriešanu:

- Ierosinātais: **SIA "VALNU 1"**.
- Ieceres adrese, kadastra Nr.: **Rīgā, Miera ielā 1 (23. grupa, 99. grunts).**
- Publiskās apspriešanas norises laiks: **04.07.2017. – 01.08.2017.**

Publiskā apspriešana rīkota, pamatojoties uz Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas 29.05.2017. lēmumu Nr. 22, 1.2.5. §.

Koku ciršanas mērķis: "Daudzstāvu biroju ēkas jaunbūve".

Plānoto cērtamo koku apraksts

N. p.k.	Koka sugas koeficients	Koka suga	Koka diametrs cm	Koku skaits	Koka atrašanās vieta	Koka dekoratīvā vērtība
1.	1	Āra bērzs	49	1	Centra apkaime	Mazvērtīgs

Publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums

1.	Saņemtas aptaujas lapas/iesniegumi/vēstules	Skaitis kopā
	1.1. aptaujas lapas	84
	1.2. iesniegumi	-
2.	Iesniegtie viedokļi par koka/-u ciršanas ieceri :	84
	<u>2.1. iedzīvotāji, kas dzīvo tiešās ieceres apkaimes tuvumā</u>	12
	atbalsta: <ul style="list-style-type: none">• Atbalstu gan būvniecības ieceri, gan tās īstenošanai nepieciešamo 1 koka nociršanu. 10 gadus novārtā pamestā, nesakārtotā vieta pilsētas centrā tiks sakārtota un iegūs jaunu elpu. Ir izstrādāts moderns, pilsētībūvnieciskajai situācijai un vietas nozīmībai atbilstošs risinājums, kas bagātinās arhitektonisko ainavu Miera, Matīsa, Šarlotes un Brīvības ielas krustojumā un šo ielu skatu perspektīvās;• koks no ielas vienlīga nebūs redzams un priekš iekšējā skvēra tas ir neproporcionāli milzīgs. Projektā ir paredzēts apzaļumojums, kurš manuprāt kompensē šo liko bērzu gan no estētiskā gan ekoloģiskā viedokļa;• atbalstu būvniecību šajā adresē, jo tas sakārtos un labiekārtos esošo vidi. Viena koka nociršana nav liels zaudējums, izvērtējot visus ieguvumus. Turklāt, nocirsto koku noteikti kompensē paredzētais apzaļumotais iekšpagalms, kas paveras pret pasāžu, kā arī apzaļumotais priekšpēdējais stāvs, kur paredzēta kafejnīca ar īpaši baudāmiem skatiem uz apkārtējo apbūvi;• ēka labi iederas pilsētvidē, sakārto esošo vietu un apkārtējo vidi. Bērzs ir izaudzis liels un tā dzīves ilgums nav mūžīgs, kā arī jaunajai ēkai tiks	11

	<p><i>izveidots apzaļumots iekšpagalms, tāpēc atbalstu koka nociršanu;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>būvniecības ieceri atbalstu, jo šo Miera un Brīvības ielas stūri ir nepieciešams sakārtot, un manuprāt šī ēka ļoti labi iederas konkrētajā vidē. Šī ir svarīga Rīgas centra daļa, un aizpildot pamesto un nolaisto Miera un Brīvības stūri, tiks uzlabots visa rajona vizuālais tēls. Kā arī beidzot tiks labiekārtota arī tramvaja pietura;</i> <i>pilsētas attīstību veicina iniciatīvas no cilvēkiem, kuri ir gatavi ieguldīt visu spēku, lai rastos jauns un jaudīgs atskaites punkts tālākai attīstībai. Miera iela 1 projekts garantēti attīstīs ne tikai Miera ielas apkārtni, bet būs pozitīvs piemērs tam, kā viena vieta dod enerģiju attīstīties apkārtnē, ko jau ir apstiprinājuši Miera ielas 3 kaimiņu zemesgabala īpašnieki. Bērzu jaunajā apbūvē nevar saglabāt, taču jaunpienesums būs daudzreiz vērtīgāks pilsētvidei un iedzīvotājiem. Tiks sakārtota vide, koncentrējoties uz gājēju plūsmām, labiekārtojot tramvaja pieturas izmantošanu, paredzēts mājīgs, ērts, kluss iekšpagalms, kas tiks izmantots kafējnīcas vajadzībām. Pēdējā stāva pilsētbūvnieciskā akcenta daļā tiek izveidota, iespējams, vietēja mēroga nozīmīga kafējnīca vietējiem un tāliem iedzīvotājiem, Dailes teātra apmeklētājiem, uz pilsētu skatu baudošiem cilvēkiem, kā arī papildus tam tiek ierīkota 7ā stāva terase ar zaļumiem vasaras baudīšanai. Pilsētbūvnieciskais akcents būs kā kulise skatā no Brīvības ielas, pakāpeniski veidojot harmonisku ēku augstumu pāreju un proporcionāli noslēgs piegulošo ielu skatu perspektīvas. Pilsēta ir jāattīsta;</i> <i>koka nociršanu kompensēs labiekārtotais iekšpagalms, kas paveras skatam, šķērsojot pasāžu, kā arī 7. stāva jumta terase ar zaļumiem.</i> 	
	daļēji atbalsta	-
	<p>noraida:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Atbalstu būvniecības ieceri, kas jāizmaina tā, lai būtu iespējams saglabāt stulto bērzu ēkas pagalmā. Nespēja atrisināt būvniecības ieceri tā, lai tiktu saglabāts vienīgais kvartālā esošais koks, manuprāt, ir klaja alkatība. Pēc publicētā materiāla var nojaust, ka koka nociršana nav nepieciešama, jo ēku būvapjomi šo koku pat patiesībā neskar (vismaz ne virszemes stāvi), līdz ar to neredzu pamatojumu koka nociršanai. Arī uz planšetes Nr.1 atainotais pamatojums/iesemls: Plānota daudzstāvu biroju ēkas jaunbūves būvniecība. Ieceres īstenošanas laikā paredzēts cirst vienu koku: āra bērzs 49 cm. Teikšu godīgi - nemanu šeit ne pamatojumu, ne iesemlu. Kādēļ tieši šis koks traucē realizēt būvprojektu konkrētajā vietā?</i> 	1
	cits viedoklis	-
	2.2.iedzīvotāji no dažādām Rīgas apkaimēm /Latvijas novadiem	72
	<p>atbalsta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Jo būvniecība iecere šķiet mūsdienīga, kontekstuāla un augstvērtīga. Viena koka nociršana var būt attaisnojama ar konkrēto būvniecības ieceri;</i> <i>koka atrašanās, pat ja tas tiktu saglabāts, būtu jaunās ēkas iekšpagalmā, tāpēc tā ciršana nedrīkstētu būt par iesemlu būvniecības nerealizēšanai. Koks atrodas atstatus no ielas un nav īpaši pamanāms;</i> <i>būs vēl viena sakārtota vieta Rīgā;</i> <i>būs skaistāka, modernāka vide pie Brīvības ielas;</i> <i>iepazīstoties ar būvniecības ieceres materiāliem, uzskatu, ka ieguvums gan pilsētvides aspektā, gan sabiedriski sociālā un funkcionālā / ekonomiskā aspektā būs gana liels un pozitīvs. Būvniecības iecerē paredzēts sakārtot konkrēto zemesgabalu un tam piegulošo infrastruktūru, kas līdz šim atstāta "atmatā". Paredzēts papildus labiekārtojums un pārkare tramvaja pieturas piegulošās ielas. Apzaļumots iekšpagalms un apzaļumots ēkas priekšpēdējais stāvs (paredzēts publiski pieejams) arīdžan sniedz pievienoto vērtību Būvniecības iecerei. Kā arī aplūkojot esošās situācijas fotofikāciju un pievienotās fotomontāžas Būvniecības iecerei, var apgalvot, ka ēkas apjoms / siluets veidots kontekstuāli iederīgs, harmonizējot sarežģīto pilsētbūvniecisko situāciju;</i> <i>būvniecības ieceri un koka ciršanu atbalstu, jo būvniecības iecere sniedz reālu ieguvumu sabiedrībai. Tiks sakārtota degradēta teritorija. Tiek garantēta ērtāka tramvaja pietura, jo iecerētās ēkas pirmais stāvs ir veidots</i> 	29

	<p>ar atkāpi no ielas, kas rada plašāku pieturas zonu, kā arī pasargās cilvēkus no nokrišņiem. Nocirsto koku noteikti kompensē paredzētais apzaļumotais iekšpagalms, kā arī apzaļumotais priekšpēdējais stāvs, kur paredzēta kafejnīca ar īpaši baudāmiem skatiem uz apkārtni. Paredzētā ēka patīkami ierakstās apkārtējā vidē un patiešām varētu labi nolasīties apkārtējo ielu skatu perspektīvās;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ir nepieciešams apgūt stūri Rīgā, kas līdz šim ir ilgu laiku bijis degradējošs. Projekta ietvaros paredzēta koka likvidēšana, bet tai pat laikā arī liela jaunu stādījumu izveidošana, kas to kompensē; • ar projekta īstenošanu, beidzot, būs sakārtots ielu stūris pilsētas centrā. Tas ir ļoti svarīgi priekš pašas pilsētas un priekš iedzīvotājiem, kuri tur pārvietojas katru dienu. Pati esmu ļoti priecīga, ka šo vietu plāno pārbūvēt, jo katru dienu staigāju garām, ejot uz/no darba. Esošais koks ir jau novecojis, tas ir dabisks process. To vietā būs ne tikai jauns koks iestādīts, bet arī ierīkots zaļš iekšpagalms un zaļā terase, kas ir ļoti laba alternatīva; • nocirsto koku kompensēs paredzētais iekšpagalms un ēkas priekšpēdējais stāvs (terase), kuru paredzēts apzaļumot. Jāuzsver arī ēkas plānotais arhitektoniskais risinājums, kas lieliski iederēsies esošajā apbūvē; • cik saprotu, nocirst paredzēts tikai vienu koku, toties kompensējot to ar apzaļumotu iekšpagalmu. Simpatizē arī publiskās pasāžas izveide, jo gājējiem būs ērtāka pārvietošanās. Kafejnīcu noteikti novērtēs arī Dailes teātra apmeklētāji, jo esmu novērojis, ka uz Brīvības un Bruņinieku ielu stūra esošā Mārtiņa Beķereja regulāri ir pārpildīta jau kādu pusotru stundu pirms teātra izrāžu sākuma; • atbalstu jaunās ēkas būvniecību un koka nozāģēšanu Miera un Šarlotes ielas stūrī, jo šajā vietā vēsturiski bijusi paredzēta apbūve, taču tā izpostīta Otrā pasaules kara laikā. Radies tukšums, ko aizpilda stāvlaukumi ar ugunsdzēsības fonā. Uz Miera, Brīvības un Šarlotes ielas krustojuma tas īpaši izceļas, jo te krustojas vairākas ielas, te ir divas sabiedriskā tramvaja pieturas, un netālu atrodas Dailes teātris. Šī Rīgas vieta ir pilsētniekiem ļoti nozīmīga, tāpēc to būtu nepieciešams sakārtot; • uzskatu, ka nesakoptam un pamestām vietām ir jātop sakārtotām. Šajā vietā parks nav iespējams tik un tā, toties sakārtojot vidi (ielu) ap paredzamo biroja ēku, pilsētvidei nāks tikai par labu un dos vairāk kā esošais nocērtamais koks; • atbalstu gan būvniecības ieceri gan koku ciršanu; • būvniecības iecere rāda jaunu vizuāli baudāmo un estētisko akcentu uz Brīvības ielas, kā arī sakārto vidi, kas vairāku gadu laikā ir bijusi pamesta un degradēta. Koka izciršana tiek kompensēta ar apzaļumoto iekšpagalmu un priekšpēdējo stāvu, kur atradīsies kafejnīca - jauns piesaistes punkts. Kopumā uzskatu, ka jaunbūve atdzīvinās un "atsvaidzinās" Brīvības ielas pilsētbūvniecisko tēlu; • atbalstu. Tukšs stūris, degradēta pilsētvide tiek sakārtota un radīts labs pienesums iedzīvotājiem. Vienu šķību bērzu noteikti kompensē jaunās ēkas pienesums sabiedrībai, pie tam pašā ēkā tiek paredzētas zaļās struktūras. Ēka labi izskatīsies blakus ielu skatu perspektīvās; • kādreiz ir kaut kas jāziedo, lai taptu labāka vide. Šajā gadījumā neiet runa par daudziem kokiem, bet vienu pašķību bērzu. Jaunā ēka ir skaista, labi iederas pilsētvidē. Piedāvātie risinājumi iekšpagalmā un paredzētā kafejnīca pēdējā stāvā noteikti kompensē bērzu un būs fantastisks pienesums visiem. Akcenta daļa ļoti labi nolasīsies apkārtējās ielās, kā redzams vizualizācijās; • atbalstu, jo tiks sakārtota vide, kas ilgu laiku bijusi neizmantota un nepievilcīga. Projektā redzams, ka iekšpagalms veidots apzaļumots un labiekārtots - tas noteikti atsvērs viena koka nociršanu. 	
	daļēji atbalsta	-
	noraida: <ul style="list-style-type: none"> • Es neuzskatu ka jaunās ēkas būvniecības dēļ būtu jācērt šis koks. Man nepatīk ideja par šīs ēkas būvniecību, jo: 1. tas palielinās satiksmes plūsmu tajā apkaimē. 2. netālu no šīs vietas jau ir biroju centri. Šīs ēkas vietā var uztaisīt nelielu parku, ielikt velo novietnes; 	43

	<ul style="list-style-type: none"> • pret koku izciršanu Rīgas centrā un vispār Rīgā. Ir pietiekami daudz citu vietu, kur var būvēt un neaizskart kokus; • nocērtot šos lielos kokus, tiks pamatīgi izmainīta ielas ainava - koki šajā posmā ir teju vienīgais zaļums, kas noteikti nav pelnījuši nāvi pāris autostāvvietu dēļ; • kategoriski nepiekrītu koka nociršanai pilsētas centrā, Miera ielā 1. Nedomāju, ka koka izciršanas pamatojums - bezgaumīga, apšaubāmas mākslinieciskās vērtības projekta realizācija, ir attaisnojams un atbalstāms. Pilsētas centrs nav attīstāms tādējādi, ka pilsētā būtu izcērtami koki, lai izdabātu bezgaumīgu projektu attīstītāju merkantilām interesēm. Pilsētā galvenie ir tās iedzīvotāji, to labsajūta, tāpat iespēja elpot normālu gaisu, nevis privātā transporta īpašnieki. Koks jau aug te gadu desmitiem, un, lai turpina augt un sniegt vismaz kādu veldzi centra iedzīvotājiem. Jaunus kokus Rīgas domes struktūrvienības pilsētā nestāda, tāpēc katrs šāds domes atbalstīts projekts ir arī attieksmes pret rīdziniekiem izrādīšana; • Rīgas centrā pēdējos gadus tiek būvēti tikai zemas mākslinieciskās kvalitātes projekti, tie neiederas pilsētas ainavā. Katrs koks centrā ir mums, vietējiem iedzīvotājiem, iespēja tomēr saņemt kaut nelielu svaiga gaisa dvesmu; • ir jāiemācās būvēt ēkas nenodarot pāri kokiem! Centrā jau tā ir daudz tukšu un neizmantotu ēku, kuras vajadzētu pielāgot un izmantot; • koka izciršana nav pieļaujama; • koki pilsētā ir nepieciešami, it īpaši centrā! Taču pēdējā laikā Rīgā koki tiek izcirsti nepiedodamos apjomos; • esmu tikai pret koku izciršanu. 	
	cits viedoklis	-
3.	Izteiktie viedokļi par koku ciršanas ieceres realizācijas ietekmi uz apkārtējo māju vides ainavisko un ekoloģisko vērtību	84
	3.1.iedzīvotāji, kas dzīvo tiešās ieceres apkaimes tuvumā	12
	<p>pozitīvi ietekmēs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manuprāt tiks uzlabota apkārtējā vide, kas ir jebkura iedzīvotāja interesēs; • tiek nodrošināta ērtāka tramvaja pieturas izmantošana: ēkas pirmais stāvs veidots ar atkāpi no ielas, tādējādi transportu gaidošajiem sniedzot patvērumu no nelabvēlīgiem laika apstākļiem. Miera un Šarlotes ielu paredzēts savienot ar publiski pieejamu pasāžu, saglabājot ierasto gājēju pārvietošanās iespēju. Pārdomātais labiekārtojuma risinājums un pret pasāžu atvērtais apzaļumotais iekšpagalms kompensē 1 bērza zaudējumu; • tiks izveidota ērtāka tramvaja pietura, skaista pasāža starp Miera un Šarlotes ielām ar kafejnīcu radīs patīkamu atmosfēru, turklāt sakārtotā vide cels apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību. Tiks radītas jaunas darba vietas; • tiks sakārtota apkārtējā vide. Jaunajai ēkai arī būs publiski pieejama kafejnīca pirmajā stāvā, kas uzlabos apkārtējo vidi un iedzīvotāju atpūtas iespējas; • būvniecības ieceres realizācija sakārtos un labiekārtos šo vietu un Miera ielas iekšpagalms tiks apzaļumots un kompensēs koka ciršanu. Ļoti būtiski ir tas, ka šī celtnē pozitīvi ietekmēs apkārtējo īpašumu vērtību un iedzīvotāju publisko telpu; • apkārtējiem iedzīvotājiem ar šo sakārtoto vidi būs impulss tālākās apkārtnes attīstībai. Miera iela 1 ir ļoti būtisks/akcentējošs elements. Pienesums būs tiešām tikai pozitīvs un attīstošs. Bērza vietā būs skaists, apzaļumots iekšpagalms ko potenciāli turpinās kaimiņu zemesgabala īpašnieki un septītā stāva terase ar skatu uz visu apkārtējo Rīgu. 	10
	<p>negatīvi ietekmēs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Domāju, ka būvniecības iecere kopumā uzlabos apkaimes un apkārtējo kvartālu, kā arī ēku pilsētbūvniecisko situāciju un īpašumu vērtību, kamēr domāju, ka jāvar šo projektu realizēt, saglabājot uz robežas esošo bērzu. 	1
	<p>neietekmēs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pieguļošās ēkas pret jaunbūvi ir vērstas ar ugunsdzēsības nevis logiem un jaunbūve atbilst pilsētvides tipiskajai apbūvei, tāpēc uzskatu, ka iedzīvotāju tiesības netiks aizskartas. Ar nelieliem kociņiem/krūmiem apzaļumots iekšējais skvērs sniegs līdzvērtīgu estētiku. 	1

	cits viedoklis	-
	3.2.iedzīvotāji no dažādām Rīgas apkaimēm /Latvijas novadiem	72
	<p>pozitīvi ietekmēs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šāda jaunbūve pozitīvi ietekmēs apkaimes tēlu un noteikti radīs labvēlīgus apstākļus apkārtnes attīstībai kopumā. Ēka būtu laba vietzīme Miera ielas sākumā; • ērtāka pieeja sabiedriskam transportam un labāka cilvēku un riteņbraucēju pārvietošanās! Nebūs apdraudējums apkārtējiem iedzīvotājiem no kritušiem zariem, lapām, utt.; • ja traucē būvei ,kas ir lietderīgāka, tad jānocērt; • domājams, ka ietekme visdrīzākais būs pozitīva. Saistībā ar koka ciršanu, tad apzaļumojuma procents un apzaļumojuma principi (iekšpagalms kā arī priekšpēdējais stāvs) noteikti palielinās “zaļuma sajūtu” Rīgas centrā. Tramvaja pieturas labiekārtojums, kā arī paredzētās publiskās (komerc-) funkcijas domājams tikai vairos areāla “dzīvīgumu”. Kā arī kā jau jebkāda ekonomiska rošanās visdrīzākais vairos apkārt esošo nekustamo īpašumu vērtību; • bērze vietā tiks izveidots skaists, apzaļumots iekšpagalms un liels ieguvums visiem būs apzaļumotā terase priekšpēdējā stāvā. Tiek paredzētas publiski pieejama kafējnīca, kas būs īpašs un labs piensums ne tikai apkārtējiem iedzīvotājiem, bet arī Dailes teātra apmeklētājiem un sabiedrībai kopumā. Miera ielas vides uzlabošana tikai pozitīvi ietekmēs apkārtējo īpašumu vērtību un iedzīvotāju publisko telpu; • tiks sakārtota šobrīd degradēta teritorija, nodrošināta ērtāka tramvaju pieturas darbība un izveidota pasāža. Tas viss būs ieguvums apkārtējo māju iedzīvotājiem. Bērza, ko plānots izcirst, vietā tiks izveidots apzaļumots iekšpagalms un terase priekšpēdējā stāvā. Tiks izveidota kafējnīca. Ieguvums būs arī tuvējiem veikaliem un iestādēm apkārtņē, jo palielināsies maksāspējīgo klientu skaits - Miera ielas 1 biroja darbinieki. Potenciāli Miera ielas vides uzlabošana pozitīvi ietekmēs arī apkārtējo īpašumu vērtību; • tiks sakārtota vide, izveidotā pasāža būs ieguvums apkārtējiem iedzīvotājiem. Bērza vietā tiks izveidots skaists, apzaļumots iekšpagalms; • tikai pozitīvi. Esošā teritorija jau sen atrodas tukša un netiek nekādi izmantota. Vietā, kur aug bērzs - būvniecības ieceres ierosinātājs ir paredzējis ierīkot apzaļumotu iekšpagalmu. Apkārtējo māju iedzīvotāji iegūs atīstītu vietu un sakārtotu vidi, kas savukārt dod labu ieguvumu; • manuprāt, koka nociršana attaisnosies, pozitīvi ietekmēs apkārtējo māju iedzīvotājus, un tā vietā tiks radīta jauna, sabiedrībai pieejama zaļā zona, iekšpagalms. 	27
	<p>negatīvi ietekmēs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izmainsies kvartāla apkārtējā eko vide; • šie koki gadiem aug šajā vietā un ir izveidojuši ainavisku skatu, tāpat izcērtot tos apkārtnē būs ieskauda tikai celtnēs. Cilvēkiem ir tiesības uz tīrāku vidi, ko arī veido šie nedaudzie koki; • ņemot vērā, kādā tempā notiek šīs celtniecības, gan gaiss, gan ceļu stāvoklis, gan apkārtējā vide centrā būs sabojāta uz ilgu laiku. Tas vēl vairāk liegs rīdziniekiem tiesības dzīvot tīrā vidē; • mazināsies gaisa kvalitāte un vides estētiskā vērtība; • negatīvi, ja nocērt koku; • koki ir svarīga dzīves un vides kvalitātes sastāvdaļa, iedzīvotājiem ir tiesības dzīvot zaļā vidē un saņemt priekšrocības, ko dod koki - ēnu un skābekli, koki arī aiztur putekļus uz vēju. 	43
	neietekmēs	2
	cits viedoklis	-

Vadītājs

I. Vircavs

Smutova 67012976

